

8. OKOLJSKO POROČILO

Na podlagi ocene verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenja o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja številka 3563-0160/2026-2 z dne, 2.4.2026, ki ga je izdal Zavoda RS za naravo, Območna enota Nova Gorica, **okoljsko poročilo ni potrebno**.

Zavod RS za varstvo narave
Območna enota Nova Gorica
Delpinova ulica 16
5000 Nova Gorica
info.ng@zrsvn.si

ocena verjetnosti št.:
3563-0160/2026-2

datum:
2.4.2026



Številka: 3563-0160/2026-2

Datum: 2. 4. 2026

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6 A

5270 Ajdovščina

ZADEVA: OPPN za EUP SE-36, Selo, občina Ajdovščina, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 31. 3. 2026, prejeto dne 31. 3. 2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za EUP SE-36, Selo, občina Ajdovščina**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pobuda in izhodišča za pričetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SE-36 v občini Ajdovščina, št. projekta: 20/2025, OS ARHITEKTURA Katarina Šauperl s.p. Linhartova 11a 2000 Maribor, marec 2026

Obravnavano območje se nahaja na južnem robu naselja Selo v občini Ajdovščina. Obsega zemljiške parcele št. 418, 419/1, 419/2, del 421/2, del 421/3, del 1327/5, del 373/6 in del 373/1, vse k.o. Selo, v skupni površini približno 0,5 ha. Območje predvidenega OPPN je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč in sicer S – območja stanovanj, po podrobni namenski rabi SK – površine podeželskega naselja. Na severu območje omejujejo površine podeželskega naselja - SK, delno tudi na zahodnem delu. Na vzhodnem in južnem delu

območje omejujejo najboljša kmetijska zemljišča - K1.

Lastniki zemljiških parcel želijo na obravnavanem območju zgraditi več stanovanjskih stavb.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da **OPPN za EUP SE-36, Selo, občina Ajdovščina** in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0160/2026 - 2
Podpisnik: Klavdij Bajc
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 31520724757131872236158701378
Veljavnost: 12.01.2031 Datum in ura: 02.04.2026 14:51
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- Naslovniku, po e-pošti
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje